

Samenwerkingsovereenkomst

Stichting Marktpromotie Delft , gevestigd te Delft, ingeschreven bij de KvK onder nummer 27173203, hierbij vertegenwoordigd door mevrouw C. Markus - Vreugdenhil en de heren P.J. van Diemen, O.L. d'Arnault, W. Koelewijn, M. Nobel, hierna te noemen "de stichting",

en

de heer/mevrouw, handelende onder de naam
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel als ambulante onderneming onder nummer:
hierna te noemen "de marktondernemer",

In aanmerking nemende dat:

- De gemeente Delft de organisatie en het beheer van de wekelijkse warenmarkten in handen wil stellen van een door de marktondernemers opgerichte stichting, de Stichting Marktpromotie Delft.
- De gemeente Delft aan de stichting voor de organisatie en het beheer van de markten het terreinen van de weekmarkten in gebruik heeft gegeven middels een door partijen ondertekende gebruiksovereenkomst.
- De gemeente de stichting voor de organisatie en het beheer van de weekmarkten op grond van het B&W besluit d.d. inzake de verzelfstandiging weekmarkten heeft aangewezen als organisator van de weekmarkten in de Gemeente Delft.
- De basis van deze overeenkomst wordt (mede) vormgegeven door de vergunning(voorschriften), zoals opgesteld door de gemeente Delft.

Partijen komen overeen als volgt:

1. Algemeen

- 1.1. Het doel is 3 warenmarkten te realiseren met een aantrekkelijke food en non-food assortiment van goede prijs/kwaliteit verhouding en die ook een wisselwerking / synergie creëert tussen de warenmarkten en de omliggende gevestigde detailhandel.
- 1.2. De samenwerking tussen partijen zal bestaan uit het organiseren, beheren, uitvoeren en continueren van aantrekkelijke markten die een brede doelgroep uit de gemeente Delft en omstreken aanspreekt en vasthoudt en daarmee een bijdrage levert aan de versterking van de verzorgingsfunctie van het centrum en de wijk
- 1.3. In het kader van de veiligheidseisen geldt dat contractpartijen handelen volgens de regels en voorschriften van de door het Hoofdbedrijfschap Detailhandel (HBD) en VNG opgestelde handreiking 'Veiligheid op de Markt'.
- 1.4. In het kader van de eisen omtrent hygiëne conformeert de marktondernemer zich aan de hygiënecode die past bij zijn bedrijfsvoering.
- 1.5. De marktondernemer draagt zorg voor de benodigde verzekeringen, waaronder een aansprakelijkheidsverzekering.
- 1.6. De marktondernemer verbindt zich aan alle direct op het functioneren van de markt betrekking hebbende besluiten van de stichting.

2. Standplaats

Samenwerkingsovereenkomst

- 2.1. De stichting stelt aan de marktondernemer een standplaats beschikbaar op de markt. De periode waarop de ondernemer over een standplaats ingenomen moet hebben, verkooptijden, aan- en afvoertijden, uitpak- en inpaktijden zijn opgenomen in artikel 24 van het Huishoudelijk Reglement.
- 2.2. Indien de marktondernemer zijn standplaats niet uiterlijk heeft ingenomen volgens artikel 24 van het Huishoudelijk Reglement bepaalde tijdstip kan de stichting de standplaats als dagplaats aanmerken.
- 2.3. De stichting draagt zorg voor het op- en afbouwen van kramen op die standplaatsen waar de desbetreffende marktondernemer aangegeven heeft geen gebruik te maken van eigen materiaal. De kosten voor het huren van een kraan zijn voor rekening van de marktondernemer. De marktondernemer betaalt dit bedrag rechtstreeks aan de kramenhandelaar.
- 2.4. Alle kramen zijn aan de voorzijde voorzien van een afroksel.
- 2.5. Gedurende de marktdag is het plaatsen dan wel geplaatst houden van een voertuig op de markt niet toegestaan.
- 2.6. De toegewezen standplaats dient uiterlijk 1 uur na het einde van de marktdag door de marktondernemer veegschoon te worden opgeleverd.
- 2.7. Het is de marktondernemer niet toegestaan de in deze overeenkomst genoemde standplaats te verhuren of te verkopen.
- 2.8. De standplaats wordt ingenomen door de marktondernemer dan wel zijn medevenoot / firmant, zoals opgenomen in artikel 18 van het Huishoudelijk Reglement. Een ieder die namens de marktondernemer de standplaats inneemt is op eenzelfde wijze gehouden aan de bepalingen bij of krachtens deze overeenkomst.
- 2.9. Indien de standplaats in het geheel niet zal worden ingenomen wegens vakantie of bijzondere omstandigheden, zijn artikelen 20 en 21 van het Huishoudelijk Reglement van toepassing. Plotselinge verhindering worden onmiddellijk mondeling of telefonisch aan de marktmanager gemeld, gevolgd door een schriftelijke bevestiging.
- 2.10. Indien de marktondernemer niet voldoet aan hetgeen is bepaald in artikel 2.7 of aan een van de andere verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst wordt hij gestraft met een boete die gelijk is aan twee keer de dagprijs van zijn standplaats op de markt.

3. Indeling markt

- 3.1. De opstelling en indeling van de markt wordt door de stichting vastgesteld en kan periodiek door de stichting op basis van een herverdelingsschema opnieuw worden vastgesteld.
- 3.2. De marktondernemer neemt zijn plaats in conform bijgaande tekeningen en/of beschrijving.
- 3.3. Met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de stichting is het voor de marktondernemer mogelijk om af te wijken van de plaats en afmetingen zoals aangegeven op de tekeningen en/of beschrijving zoals bedoeld in artikel 3.2 van deze overeenkomst.
- 3.4. De marktondernemer zal uitsluitend goederen van de volgende productgroep verhandelen:..... Het verhandelen van andere dan genoemde goederen is niet toegestaan, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de stichting.

4. Verplichtingen marktondernemer

Samenwerkingsovereenkomst

- 4.1. De marktondernemer verklaart zich hierbij bekend met en is verplicht zich te houden aan de bepalingen opgenomen in de gebruiksovereenkomst tussen de gemeente en de stichting. De gebruiksovereenkomst is bijgesloten in bijlage 1 van deze overeenkomst.
- 4.2. De marktondernemer is met name gehouden te voldoen aan de voor de standplaatshouders direct werkende bepalingen [Artikel 4, lid 8 tot en met 15, lid 15 en lid 16] van de voornoemde gebruiksovereenkomst.

5. Financiën

- 5.1. De marktondernemer is verplicht de marktbijdrage zoals deze door de stichting is vastgesteld te betalen. De marktbijdrage per markttag is vastgesteld op basis van de exploitatiebegroting. De tarieven zullen jaarlijks per 1 januari door de stichting vastgesteld worden en kenbaar gemaakt worden aan de marktondernemers.
- 5.2. In de marktbijdrage is het vastrecht voor 1 elektriciteitsaansluiting opgenomen.
- 5.3. Betaling van de jaarlijkse marktbijdrage kan geschieden in 4 termijnen bij vooruitbetaling voor de eerste van de maand van het kwartaal te voldoen.
- 5.4. De stichting stelt aan het einde van het kalenderjaar op basis van de exploitatiebegroting de tarieven per markttag voor het volgende kalenderjaar vast.

6. Handhaving

- 6.1. Namens de stichting is de marktmanager belast met het toezicht op de dagelijkse gang van zaken op de markt, alsook de controle op de markt(ondernemers). De marktondernemer is gehouden de aanwijzingen van de marktmanager terstond op te volgen.
- 6.2. Indien de marktondernemer enige verplichting uit deze overeenkomst niet nakomt jegens de stichting, is de marktondernemer door het enkele feit van niet-nakoming, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist, in verzuim.
- 6.3. Indien de marktondernemer enige verplichting uit deze overeenkomst niet nakomt jegens de stichting, dan is de stichting onverlet het gestelde in artikel 6.2 bevoegd om een waarschuwing te geven. De waarschuwing kan een aankondiging van een boete bevatten indien de marktondernemer niet binnen een gestelde termijn voldoet aan de aanwijzing vervat in de waarschuwing. Indien de marktondernemer de aanwijzing vervat in de waarschuwing niet binnen de gestelde termijn naar genoegen van de stichting – dit geheel ter beoordeling van de stichting – uitvoert, dan is de stichting bevoegd een boete aan de marktondernemer op te leggen van maximaal € 500,00 per overtreding, al naar gelang de ernst van het feit.
- 6.4. Ongeacht de ernst van de waarschuwingen wordt na drie waarschuwingen, de marktondernemer met onmiddellijke ingang verwijderd van de markt en kan de stichting, met toepassing van artikel 7.3 de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden. .
- 6.5. Onverminderd het bepaalde in de artikel 6.2 en 6.3 van deze overeenkomst, en in overeenstemming met de ernst van het verweten gedrag aan de ondernemer, is de stichting bevoegd de marktondernemer bij het niet nakomen van zijn verplichtingen zoals genoemd in deze overeenkomst te schorsen van gebruik van de standplaats gedurende een uitsluitend door de stichting te bepalen redelijke termijn.
- 6.6. De marktondernemer blijft verplicht de bijdrage zoals bedoeld artikel 5.1 te voldoen over de periode dat hij geen gebruikmaakt van de standplaats.
- 6.7. De marktondernemer is verplicht nadat hij de schorsing schriftelijk heeft ontvangen, binnen 24 uur zijn kraam, eigen materiaal en de aanwezige goederen te verwijderen, bij gebreke waarvan de stichting op kosten van de ondernemer de kraam, eigen materiaal en goederen

Samenwerkingsovereenkomst

mag verwijderen en op zijn kosten mag opslaan. Indien de marktondernemer deze kosten van verwijdering en opslag niet binnen een termijn van 2 maanden voldoet, dan is de stichting bevoegd de opgeslagen kraam, eigen materiaal en goederen te verkopen en zich daaruit te voldoen.

7. Overige bepalingen

- 7.1. Tussentijdse opzegging van deze overeenkomst door huurder is mogelijk met in acht nemen van een opzegtermijn van twee maanden. De opzegging dient bij aangetekende brief te geschieden tegen de eerste van de maand.
- 7.2. Partijen hebben het recht de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te beëindigen:
 - 7.2.1. Wanneer de wederpartij een beroep doet op overmacht en de overmachts-periode langer dan drie maanden heeft geduurd of zodra vaststaat dat deze langer dan drie maanden zal duren;
 - 7.2.2. Wanneer door de wederpartij surseance van betaling is aangevraagd, dan wel de wederpartij in staat van faillissement is verklaard.
 - 7.2.3. Wanneer de wederpartij enige verplichting uit deze overeenkomst niet nakomt en welke niet nakoming van een zodanig ernstige aard is dat voortdoring van de overeenkomst in redelijkheid niet van haar kan worden gevergd en de nalatige partij na deswege per aangetekende brief in gebreke te zijn gesteld, nalatig blijft aan deze verplichting te voldoen.
- 7.3. Indien de marktondernemer de in artikelen 5.1 en 5.4 bedoelde bijdragen dan wel de in artikel 6.3 genoemde boete niet tijdig voldoet, dan is de stichting gerechtigd aan de marktondernemer een verdragingsrente in rekening te brengen gelijk aan de wettelijke rente, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volledige maand. Voorts is de marktondernemer gehouden alle door de stichting te maken buitengerechtelijke en gerechtelijke incassokosten aan de stichting te voldoen. De buitengerechtelijke incassokosten aan de stichting worden gesteld op 15% van de verschuldigde hoofdsom, onverminderd het recht van de stichting om volledige schadevergoeding te vorderen.
- 7.4. De stichting is niet aansprakelijk voor schade die de marktondernemer lijdt door tekortkomingen van de stichting, diens ondergeschikte werknemer of vervanger benoemd in artikel 2.8 bij uitvoering van deze overeenkomst, tenzij de schade het direct gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van de stichting.
- 7.5. Indien de stichting ondanks hetgeen bepaald in dit artikel voor enige schade aansprakelijk is, is deze schade gemaximeerd tot het bedrag welke de aansprakelijkheidsverzekering van de stichting dekking biedt.
- 7.6. De marktondernemer is gehouden de stichting te vrijwaren tegen alle vorderingen van derden veroorzaakt of verband houdende met de exploitatie door de marktondernemer van zijn kraam.
- 7.7. De ondernemer verklaart door ondertekening van deze overeenkomst dat hij de statuten en het HR van de Stichting in ontvangst heeft genomen en heeft gelezen.
- 7.8. Partijen zijn bevoegd hun geschil en / of vordering voor te leggen aan de daartoe ingestelde geschillencommissie, en kunnen vervolgens beroep aantekenen bij de bevoegde rechter. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van een jaar, met stilzwijgende verlenging voor telkens een jaar.

Aldus vastgesteld en ondertekent in tweevoud te Delft op <datum>

Samenwerkingsovereenkomst

Stichting Marktpromotie Delft

Ondernemer

.....

.....

P.J. van Diemen

<naam>